



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 116**

18 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6.173 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού εκατόν είκοσι εννέα (129) στρεμμάτων στην περιοχή του χωριού και της Κοινότητας Σκάφης Νομού Χανίων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί «Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 περί «προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα α) άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Το γεγονός ότι την 15.11.1996 εξεράγη πυρκαγιά στην Περιοχή του χωριού και της Κοινότητας Σκάφης Νομού Χανίων η οποία αποτέφρωσε 129 στρέμματα δημόσιας δασικής έκτασης.

6. Την υπ' αριθμ. 6172/16.12.96 εισηγητική έκθεση του Δ/ντού Δασών Χανίων σχετική με την κύρηξη ως αναδασωτέας της ανωτέρω αναφερόμενης καμένης δημόσιας δασικής έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την καμένη δημόσια δασική έκταση στην περιοχή του χωριού και της Κοινότητας Σκάφης Νομού Χανίων εμβαδού εκατόν είκοσι εννέα (129) στρεμμάτων.

Η καμένη δημόσια δασική έκταση απεικονίζεται επάνω σε απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5.000 και ορίζεται κατά θέση, σχήμα και μέγεθος από την ερυθρά διακεκομένη γραμμή σε ένα κλειστό σχήμα υπό στοιχείο «Α».

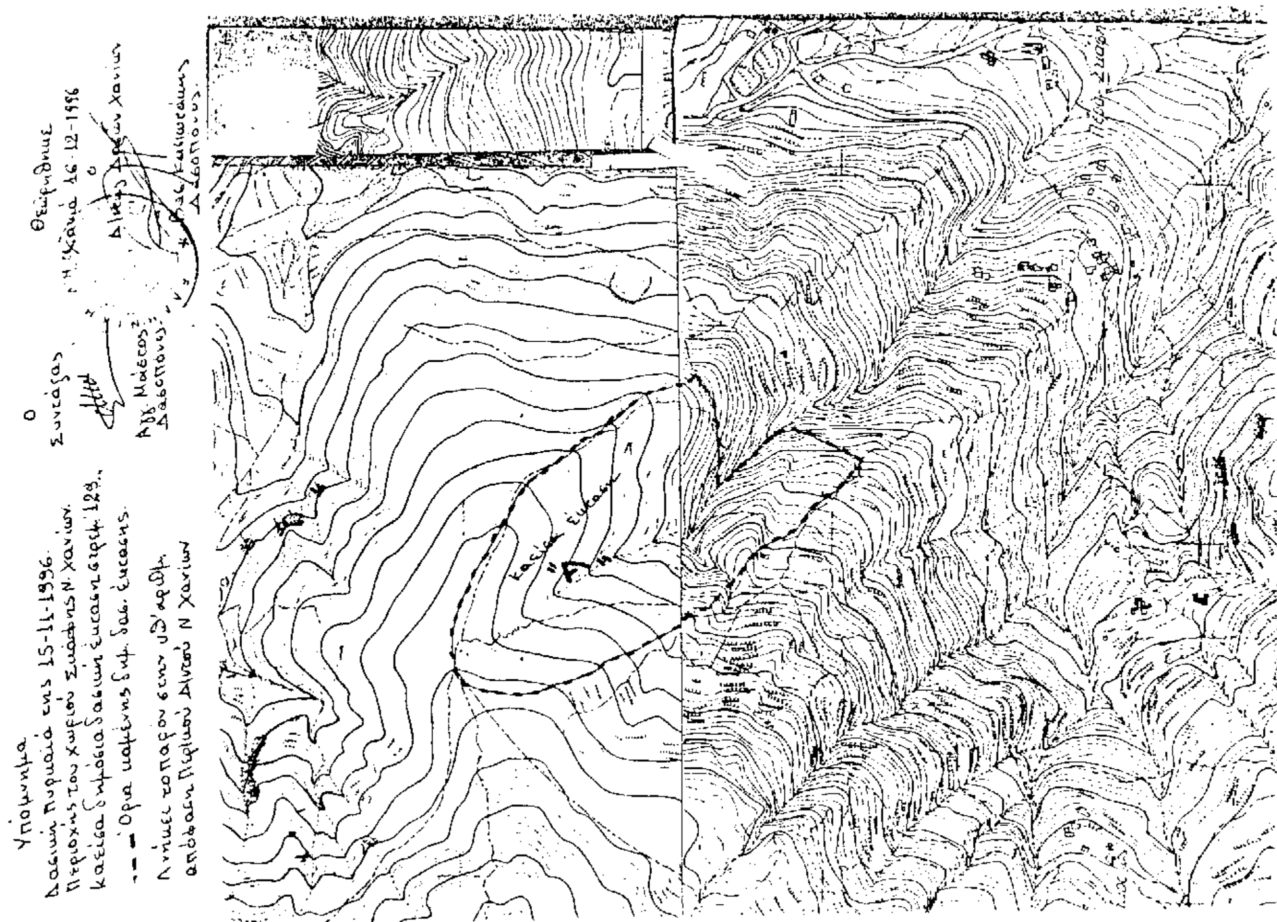
Ο χάρτης αυτός είναι θεωρημένος από τον Δ/ντή Δασών και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης αποφάσεώς μας.

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση (βοσκή, ξύλευση, εκχέρσωση κ.τ.λ.) και η αποκατάσταση με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση της καμένης αυτοφυούς δασικής βλαστήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Δεκεμβρίου 1996

Ο Αναπληρωτής Περιφερειακού Διευθυντή
Μ. ΦΡΑΙΔΑΚΗΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1011968/790/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της εθνικής οδού Λαρίσης - Κοζάνης, τμήμα Κοζάνης - Τριγωνικό (χ.θ. 0+670 - χ.θ. 9+074).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

6. Την Α.Π. 44163/19.9.96 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Πολιτισμού και Γεωργίας, σχετικά με έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

7. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της εθνικής οδού Λαρίσης - Κοζάνης, τμήμα Κοζάνη - Τριγωνικό (χ.θ. 0+670 - χ.θ. 9+074), έκτασης συνολικού εμβαδού 337.035 μ2 που βρίσκεται στο Νόμο Κοζάνης και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στο με .... αριθμό σχεδίου 1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Ι. Ελευθεριάδης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 28.2.1994.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Ντάλος Νικόλαος του Δημητρίου,

2) Μάντζιαρης Νικόλαος του Φωτίου,

3) Βούρκας Νικόλαος του Νικολάου κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιΐας αρμοδιότητας Γενική Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 8471040) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα,6 Φεβρουαρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. Δ12/0/30649 (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση της Ε.Ο. Σχηματαρίου - Χαλκίδας - Αιδηψού στο τμήμα: Παράκαμψη Χαλκίδας από Υψηλή Γέφυρα Στενού Ευρίπου μέχρι Αγ. Στέφανου με περιπορεία των όρμων Αγ. Μαρίνας - Αγ. Στεφάνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5) Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6) Την Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7) Την Δ16α/316/Α.Φ./6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8) Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β΄) του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στον Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.89 του ιδίου.

9) Τον Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες γαι την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10) Την Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 Απόφαση ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργοό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χ. Βερελή.

11) Το Α.Π. 3652/44/7.8.1996 έγγραφο 2ης ΔΕΚΕ τ.1ης ΠΥΔΕ σχετικό με την έγκριση κτηματολογίου των απαιτουμένων προς απαλλοτρίωση εκτάσεων και την Δ12/0/30281/17.1.1997 απόφαση έγκρισης κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι η προσωρινή παράκαμψη Χαλκίδας από Υψηλή Γέφυρα Στενού Ευρίπου μέχρι Αγ. Στέφανο με περιπορεία των όρμων Αγ. Μαρίνας - Αγ. Στεφάνου αποτελεί βελτίωση του αυτοκινητόδρομου Σχηματαρίου - Χαλκίδας - Αιδηψού και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 169/82 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση 11.308,78 τ.μ. για τη βελτίωση οδού Ταυρωνίτης - Κάντανος - Παλαιόχωρα Ν. Χανίων, στα τμήματα α) περιοχή κοινότητας Ταυρωνίτη, β) περιοχή κοινότητας Κακόπετρου και γ) περιοχή κοινότητας Παλαιόχωρας, έργο 9471565 ΔΕ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

3. Τον Νόμο 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

5. Την 2161/20.11.96 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Δ/ντή Χανίων που αφορά την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λ.π.», για την βελτίωση της οδού Ταυρωνίτης - Κάντανος - Παλαιόχωρα, στα τμήματα α) περιοχή κοιν. Ταυρωνίτη, β) περιοχή κοιν. Κακόπετρου και γ) περιοχή κοιν. Παλαιόχωρας, (ΦΕΚ 1436/Δ/13.12.96).

6. Το Τ.Υ. οικ. 9968/9611/10.10.1996 έγγραφο της Δ.Τ. Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με το οποίο προτείνεται η κήρυξη ως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση οδού Ταυρωνίτης - Κάντανος - Παλαιόχωρα, στα τμήματα α) περιοχή κοιν. Ταυρωνίτη, β) περιοχή κοιμ. Κακόπετρου, και γ) περιοχή κοιν. Παλαιόχωρας, Έργο 9471565 ΔΕ, έκτασης συνολικού εμβαδού 11308,78 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:200 για το α τμήμα και 1:500 για τα β και γ τμήματα στα κτηματολογικά διαγράμματα της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων που συντάχθηκαν από τον Θ Χαζίρη Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Χανίων Εμμ. Ποντικάκη την 3.10.96.

Στις εκτάσεις που απαλλοτριώνονται προβάλλουν δικαιώματα για το α τμήμα οι: 1) Ραζή Αιμιλία, 2) Κουτουλάκης Νικ., 3) Επιτροπάκης Ιωάννης κ.λ.π., για το β τμήμα οι: 1) Γιακουμάκης Γεώργιος, 2) Γαικουμάκης Χαράλαμπος, 3) Γιακουμάκης Ελευθέριος κ.λ.π. και για το γ τμήμα οι: 1) Τρακάκη Μαρία, 2) Μιχελάκη Ευτυχία, 3) Δερμιτζάκη Μαρία κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 9471565 ΔΕ (βελτίωση οδού Ταυρωνίτης - Κάντανος - Παλαιόχωρα) και τους παρόδιους ιδιοκτήτες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 30 Ιανουαρίου 1997

Ο Αναπληρωτής Περιφερειακού Διευθυντή

ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΦΡΑΙΔΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ105/30352 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1149642/9012/23.12.93 (Φ.Ε.Κ. 12/14.1.94/τ.Δ΄) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της παράκαμψης Πάτρας και των συνδετηρίων οδών Κ1-Κ4 (Χαράδρας - Διακονιάρη) και κατασκευή του κόμβου Κ1.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Α΄).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α΄).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 4.12.96 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 330/5.4.96 Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/27.6.89 τ.Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πατρών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 88/23.12.96 συνολικού ποσού 2.464.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12α/φ105/30351 (6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1149642/9012/0010/23.12.93 (Φ.Ε.Κ. 12/14.1.94/τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της παράκαμψης Πάτρας και των συνδετηρίων οδών Κ1-Κ4 (Χαράδρας - Διακονιάρη) και κατασκευή του κόμβου Κ1 για το ακίνητο με αρ. ΚΠ 50.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Α').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 6.11.96 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 1014/96 Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/27.6.89 τ.Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πατρών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 86/10.12.96 συνολικού ποσού 3.690.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12α/φ/105/30387 (7)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1149642/9012/0010/23.12.93 (Φ.Ε.Κ. 12/14.1.94/τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της παράκαμψης Πάτρας και των συνδετηρίων οδών Κ1-Κ4 (Χαράδρας - Διακονιάρη) και κατασκευή του κόμβου Κ1 για τα ακίνητα με αριθ. ΚΠ 36 και 37.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Α').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 30.10.96 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 330/5.4.96 Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/27.6.89 τ.Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πατρών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 85/10.12.96 συνολικού ποσού 17.250.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12α/φ2Λ/30534 (8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1060398/3638/8.6.1994 (Φ.Ε.Κ. 634/27.6.94/τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της Ε.Ο. Μυτιλήνης - Θερμής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Α').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 10.10.1996 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης 112/1996.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/4.9.89 Φ.Ε.Κ. 666/27.6.89 τ.Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο

Γραφείο Παρακαταθηκών ΔΟΥ Μυτιλήνης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 21753/16.12.96 συνολικού ποσού 124.095.780 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωτιστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.οικ. 129 (9)

Αναγνώριση οδών «Ψαρρών και Μαυροκορδάτου» ως προϋφισταμένων του 1923 στα Ο.Τ. 18 και 32 του Δήμου Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικώτερα το άρθρο 20 παρ. 4.

2. Την εγκύκλιο 20014/34/77 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Την από 28.6.96 σχετική βεβαίωση του Δημάρχου Καρπενησίου.

4. Το με αρ. πρωτ. 2469/15.10.93 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου.

5. Το με αρ. 1/97 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση και διατήρηση των προϋφυσταμένων του 1923 δρόμων «Ψαρρών και Μαυροκορδάτου» στα Ο.Τ. 18 και 32 του Δήμου Καρπενησίου όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Καρπενησίου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Το διάγραμμα της αναγνώρισης δεν θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης αλλά θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευρυτανίας, γαι χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 142Β/88).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 30 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΥ 590 (10)

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης οικισμών Κοινότητας Μαλαματών Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του αρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Α/3.5.85(περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως αυτό συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών που τους χαρακτηρίζουν συνεκτικούς, μεσαίους, αδιάφορους και φθίνοντες.

4) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους ίδιους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του τότε ΥΧΟΠ.

5) Την 7/96 απόφαση του Κοινοτικού Μαλαματών.

6) Το 285/4.3.96 έγγραφο του Δασαρχείου Λιδωρικίου.

7) Το 2/96 Πρακτικό του ΣΧΟΠ θέμα 3ον, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τους οικισμούς ΜΑΛΑΜΑΤΑ και ΑΓΙΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ της Κοινότητας ΜΑΛΑΜΑΤΩΝ Ν. Φωκίδας στις κατηγορίες των συνεκτικών μικρών, αδιάφορων και φθινόντων.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού αυτού με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση, το οποίο συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

α1) Περιοχή ΜΑΛΑΜΑΤΑ Ζώνη Α η γραμμή (Α - Β - Γ - Δ - Ε - 4 - Α).

α2) Περιοχή ΑΓΙΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ Ζώνη Α η γραμμή (Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Κ).

α3) Περιοχή ΜΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΓΙΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ Ζώνη Β η γραμμή (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9- 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 1).

Α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Για τη ζώνη Α ορίζεται αρτιότητα:

Εμβαδόν - 400 τ.μ. Πρόσωπο = 12μ.

Για την ζώνη Β ορίζεται αρτιότητα:

Εμβαδόν = 800 τ.μ. Πρόσωπο = 18μ.

Α2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου, έστω και αν

προβλέπεται ή υπολείπεται κατασκευή ορόφου καθ' ύψος.

Β2) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους ελάχιστη απόσταση 1 μ. να μην υπερβαίνουν την διάσταση των 5μ. παράλληλα προς την αντίστοιχη όψη του κτιρίου. Συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες δεν επιτρέπονται.

Β3) Τα κουφώματα θα πρέπει να είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

Β4) Παρέκλιση από τα παραπάνω Β1, Β2, Β3 επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Γ) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Γ1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου τους και ειδικώτερα:

Γ1.1.) Σε υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο ελάχιστου πλάτους 6.00 μ. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μ. πρέπει να παραχωρείται σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδα τόσου πλάτους ώστε μέχρι τον άξονα του υπάρχοντος δρόμου να επιτυγχάνεται το ήμισυ του απαιτητού πλάτους των 6.00μ. ήτοι 3.00 μ. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπεδα κατά παρέκκλιση άρτια η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85, όπως ισχύει σήμερα.

Γ1.2.) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος από κοινού από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, αυτός πρέπει να έχει πλάτος 6.00 μ.

Γ1.3) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος κατά μήκος του ορίου ιδιοκτησίας, και εφ' όσον δεν έχει γίνει η από κοινού παραχώσηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μ. οπότε η οικοδομησιμότητα θα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και οικοδομησιμότητα των όμορων οικοπέδων με χρήση του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελάχιστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

Γ1.4) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παρ. Γ1.1. σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου. Μπορεί να εφαρμοσθεί η παρ. 4 αρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85 όπως ισχύει στα πέραν του ενός πρόσωπα.

Γ1.5) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της οικοπεδικής λωρίδας των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση από την αρμόδια για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας αρχή.

Γ2) Η οικοδομή στα οικόπεδα μεγαλύτερα των 500 μ2 πρέπει να απέχει 2.50 μ. από τα όρια του οικοπέδου. Αν με την εφαρμογή της απόστασης των 2.5 μ. κτίριο πλάτους 7.00 μ. επιτρέπεται η επαφή αυτού με τα όρια.

Γ4. Στα οικόπεδα της Α ζώνης του οικισμού που έχουν πρόσωπο στον κεντρικό και η οικοδομή θα τοποθετείται σε απόσταση 2.5 μέτρ. από το όριο του δρόμου και 6 μέτρα τον άξονα του δρόμου.

Γ5. Στα οικόπεδα της Β ζώνης που έχουν πρόσωπο στον κεντρικό δρόμοι η οικοδομή θα τοποθετείται σε απόσταση 10 μέτρ. από του κεντρικού δρόμου.

Γ6. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στο τμήμα (22-23) οι οικοδομές θα απέχουν απόσταση 5 μέτρα από την γραμμή 22 - 23.

Γ7. Η παρουσία και το θεωρημένο από 9.4.96 διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

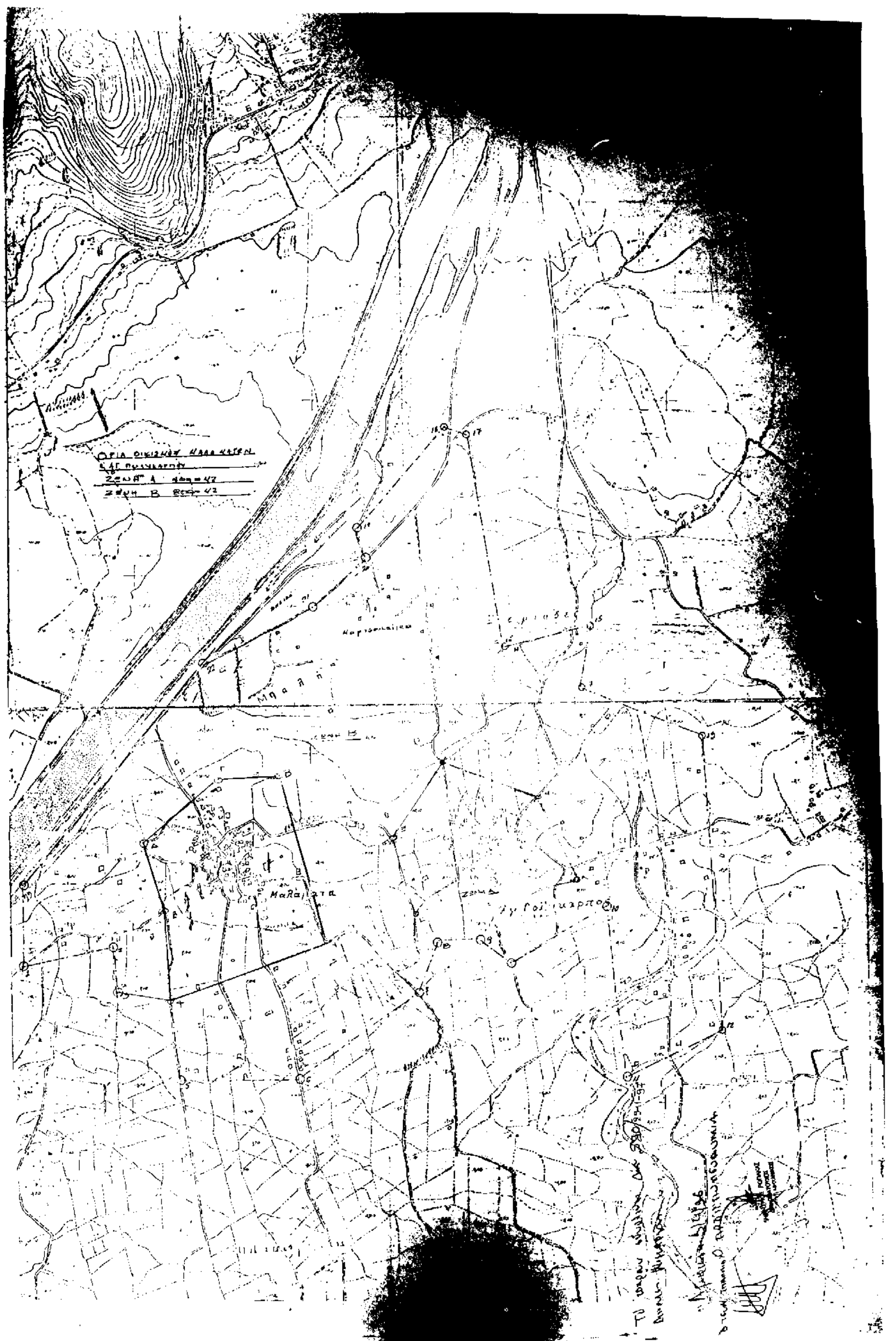
Γ8. Με την παρούσα και σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 29Α του Ν. 1558/85 δεν δημιουργείται αύξηση στον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον αντίστοιχο ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 29 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ